

T.C.
BEYPAZARI
CRA DA RES
2019/44 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen **POTEKL TA INMAZIN** cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : Ankara 1, Beypazarı İlçe, 1852 Ada, 4 Parsel, Ayva ık Mahalle, Boztepe Mevkii - *Ankara'ya 84 km Beypazarı merkezine 4,25 km kadastrayoluna ku bakı ı ortalama 100 m. Beypazarı - Kırba ı yoluna ku bakı ı 400 m mesafede bulunmaktadır. *Parsele özel araçlar ile tali yoldan ula ılmaktadır. *Ta inmaz dalgalı e ime sahip do al halde bulunan kuru tarım arazisidir.* Parsel bo durumda olup, üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Sürülü de ildir. *Parsel geometrik ekil olan düzgün bir yapıya sahip de ildir. *Parselin yakın çevresinde termal amaçlı tek yapıla ma olup (akropol) genelde tarımsal amaçlı kullanılan araziler yer almaktadır. *Bölgede ait yapı çalı maları henüz ba lamamı tr. *Zemini e imli hafif e itimli - çok e imli dik yapıdadır. *Bahse konu ta inmazın bulundu u bölgenin Ankara Büyük ehir Belediyesi ve Beypazarı Belediyesinin sundu u hizmetlerden henüz yararlanmadı ı anla ılmı tr. *Parselin mevcut toprak yola cephesi yoktur.

Adresi : Ankara 1, Beypazarı İlçe, 1852 Ada, 4 Parsel, Ayva ık Mahallesi Boztepe Mevkii
Yüzölçümü : 119.361 m2
Arsa Payı : -
mar Durumu : Var
Kıymeti : 5.371.245,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki ehler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satı Günü : 11/10/2021 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satı Günü : 08/11/2021 günü 10:00 - 10:05 arası
Satı Yeri : BEYPAZARI ADL YES CRA DA RES ÖNÜ

SATI ARTLARI :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellállık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/44 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 18/08/2021

Seyid Bilal KILIÇ
cra Müdürü
109855